



BUSKO - ZDRÓJ



Tereny inwestycyjne
woj. świętokrzyskie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego ...”

Szanowni Państwo

Przedstawiam Państwu ofertę inwestycyjną miasta Buska – Zdroju. Jestem głęboko przekonany, że po zapoznaniu się ze zgromadzonymi informacjami, nie będą Państwo mieli wątpliwości co do ogromnego potencjału tego terenu.

Busko – Zdrój to perła wśród polskich uzdrowisk. Bogata infrastruktura rekreacyjna i lecznicza przyciąga do nas wielu turystów z całej Europy. Atrakcyjność terenu podnoszą także parki, odnowione obiekty użyteczności publicznej oraz piękne zrewitalizowane centrum miasta.

Jednakże Busko-Zdrój to nie tylko oferta dla turystów oraz kuracjuszy. Miasto posiada ogromny potencjał, jest doskonałym miejscem do inwestowania. Rozwój przedsiębiorczości na tym terenie jest szczególnie bliski memu sercu. Zależy mi na podniesieniu standardu życia mieszkańców oraz stworzeniu nowych miejsc pracy. Nowe inwestycje zapewnią rozwój całemu regionowi.

Inwestorzy mogą liczyć na przychyłość władz samorządowych, życzliwość mieszkańców oraz wykwalifikowane kadry pracownicze. Busko – Zdrój to doskonałe miejsce do życia, pracy, inwestycji oraz wypoczynku!

Zapraszam przedsiębiorców do zapoznania się ze szczegółowymi informacjami niniejszej publikacji.



Waldemar Sikora

Burmistrz Miasta i Gminy
Busko - Zdrój



Busko - Zdrój to prężnie rozwijający się ośrodek sanatoryjno-wypoczynkowy, centrum administracyjne, stolica powiatu buskiego. Natomiast okoliczne wsie stanowią region rolniczy, gdzie przeważają uprawy warzyw oraz sadownictwo, a najmodniejszą sferą działania gospodarstw wiejskich jest agroturystyka.



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego ...”

Opis Inwestycji

Tereny inwestycyjne powstały na przełomie 2014/2015 roku w ramach zadania inwestycyjnego zrealizowanego ze środków budżetowych Gminy Busko-Zdrój oraz pozyskanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 działanie 2.4. „Tworzenie Kompleksowych Terenów Inwestycyjnych”.

Umowa o dofinansowanie została zawarta z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego w dniu 18 lutego 2014 roku jako projekt nr: WND-RPSW.02.04.00-26-003/11 pod nazwą: „Uzbrojenie terenów pod inwestycje w strefie A ochrony uzdrowskiej w Busku-Zdroju”. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 7 032 077 zł z czego środki z Unii Europejskiej stanowiły 4 219 246 zł.

Cel realizacji zadania

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Busko-Zdrój w jego południowo-zachodniej części. Miasto Busko-Zdrój leży w południowej części woj. świętokrzyskiego, jest gminą uzdrowską, charakteryzującą się korzystnym położeniem, kreowanym przez występowanie w regionie naturalnych wód leczniczych. Rozwój gospodarczy opiera się przede wszystkim na rozwoju funkcji uzdrowskiej

i wszelkich usług związanych z działalnością uzdrowską. Na terenie objętym zadaniem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w tym dla strefy A ochrony uzdrowskiej, w której zaplanowano wybudowanie terenów inwestycyjnych. Plan przewiduje wykorzystanie nieruchomości pod zabudowę uzdrowską, pensjonatową lub budowę obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Projekt

Realizacja projektu ma na celu stworzenie warunków do rozbudowy obiektów sanatoryjnych na terenie strefy A uzdrowskiej, pobudzenia rozwoju gospodarczego Gminy, pozyskanie nowych inwestorów, którzy byliby zainteresowani zakupem działek będących we władaniu Gminy Busko-Zdrój i realizacji na nich obiektów sanatoryjnych.

Korzyści społeczno-ekonomiczne

jakie niesie ze sobą realizacja inwestycji

- stworzenie uzbrojonego i dostępnego komunikacyjnie terenu inwestycyjnego na terenie Miasta Busko-Zdrój,
- utworzenie korzystnych warunków do podejmowania działalności gospodarczej na terenie Buska-Zdrój,
- utworzenie warunków do tworzenia nowych miejsc pracy,
- zagospodarowanie nieużytkowanych nieruchomości oznaczonych w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako strefa uzdrowska – tereny zabudowy uzdrowskiej.
- pozytywny wpływ efektów realizacji zadania na estetykę przestrzeni publicznej, wzrost atrakcyjności terenów Gminy.



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego ...”

Charakterystyka terenów inwestycyjnych

Zakres rzeczowy powstałych terenów inwestycyjnych obejmuje:

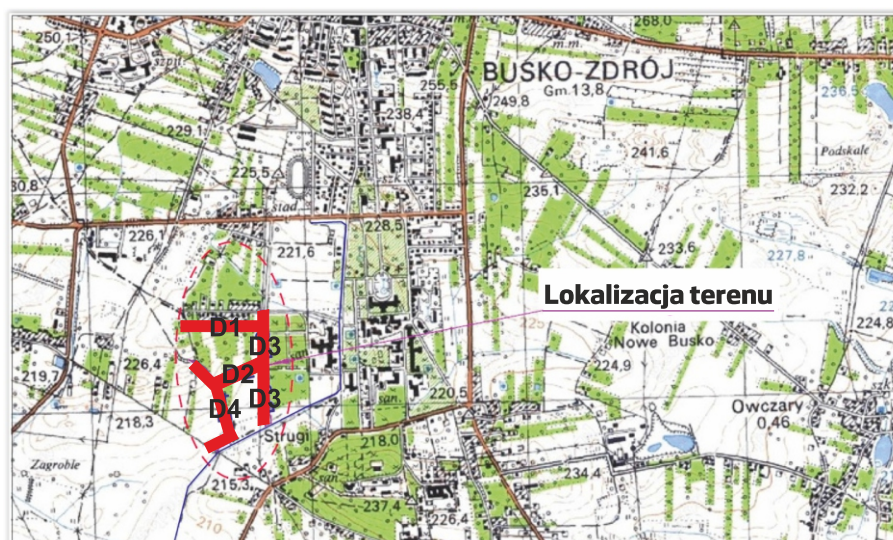
- budowę ciągów komunikacyjnych w postaci ulic miejskich o parametrach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. W ramach zadania powstały cztery ulice miejskie D-1, D-2, D-3 i D-4 o łącznej długości około 1573 m oraz o nawierzchni asfaltowej, ograniczone betonowymi krawężnikami. Lokalizacja ulic jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym niniejsze ulice oznaczono symbolem 14KDD, 23KDD, 65KDD-3, 2KPJ. Budowa przedmiotowych ulic umożliwia swobodny

dostęp do nieruchomości oraz tworzy spójny system komunikacyjny z głównymi ulicami miasta Busko-Zdrój, w tym z częścią uzdrowską miasta. Ponadto lokalizacja terenów inwestycyjnych ma bardzo dogodne połączenie z głównymi arteriami komunikacyjnymi miasta tj. drogą wojewódzką nr DW 973 relacji Busko-Zdrój – Nowy Korczyn – Tarnów (tzw Obwodnica Buska-Zdroju) z drogą wojewódzką nr DW 776 relacji Busko-Zdrój – Kraków oraz drogą krajową DK 73 Kielce – Busko-Zdrój – Tarnów.

Wybudowanie infrastruktury technicznej:

- linii kablowej oświetlenia ulicznego o dł. 1770m
- sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 1752 m wraz z oczyszczalniami wód deszczowych
- sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1171,6m,
- sieci wodociągowej o długości ok. 1562m

Ogółem uzbrojony będzie teren (działki Gminy Busko-Zdrój nr 168/10, 179/19, 179/21, 188/2, 188/4) o pow. 6,8 ha, w niezbędną infrastrukturę. Wybudowanie niezbędnej infrastruktury technicznej umożliwia w pełni realizację szerokich planów inwestycyjnych przez potencjalnych inwestorów. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędne media komunalne powoduje, że przyszły inwestor nie musi ponosić dodatkowych nakładów finansowych, ma wszelki dostęp do infrastruktury, która umożliwi organizację zaplecza budowy oraz realizację wszelkich robót budowlanych bez ingerencji w pas drogowy ulic gminnych. Lokalizacja infrastruktury technicznej została zaprojektowana w taki sposób, że bez względu na lokalizację nieruchomości czy też podział gruntów, zapewniony jest pełny dostęp do mediów.





Rewitalizacja miasta Busko-Zdrój

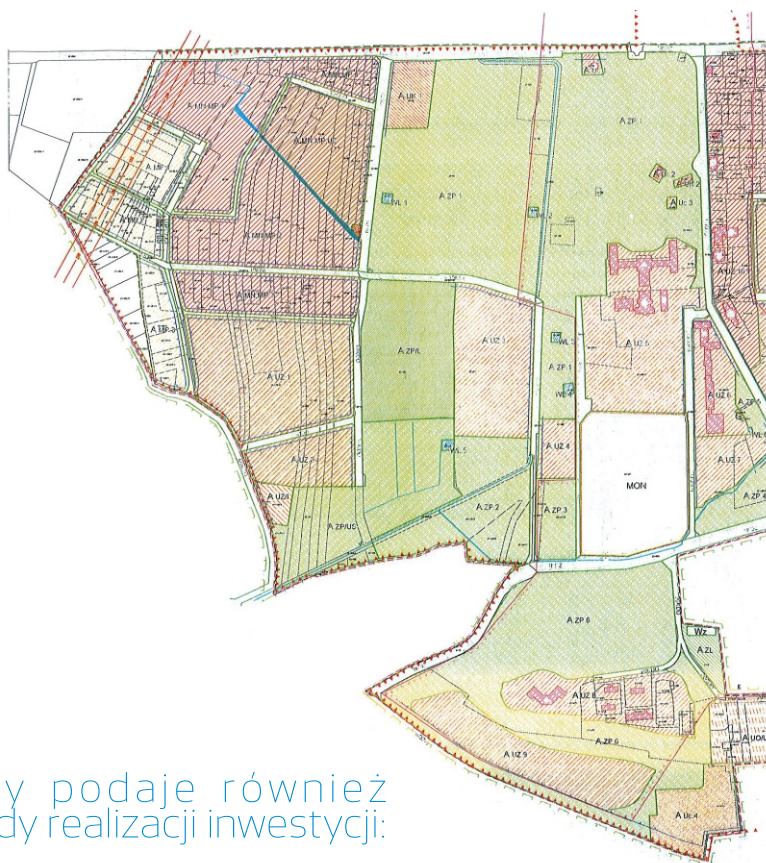


Zakątki Miasta Busko-Zdrój



Zagospodarowanie terenu

Warunki zagospodarowania terenów przewidzianych pod tereny inwestycyjne w strefie A określone zostały w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, który został uchwalony przez Radę Miejską w Busku-Zdroju w dniu 30 października 2008 roku. Zgodnie z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tereny przewidziane pod tereny inwestycyjne oznaczone są symbolami które, oznaczają następującą zabudowę **UZ** – tereny przewidziane pod zabudowę uzdrowską jak na przykład sanatoria, obiekty uzdrowskie, obiekty zabiegowo-rehabilitacyjne, hotele SPA, **ZP/US** tereny zielone wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, na przykład baseny wielofunkcyjne, AQUAPARKI, parki rekreacyjno-sportowe, obiekty sportowo-rekreacyjne itp. Oznacza to że potencjalny inwestor może zaplanować realizację inwestycji właśnie o takim charakterze jak podano wyżej.



Plan miejscowy podaje również następujące zasady realizacji inwestycji:

Wycinek z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Busko Zdrój

- Minimalna powierzchnia działki jaką musi posiadać inwestor to **2500m²** natomiast preferowana wielkość działki dla spełnienia wszystkich wymogów to **4000m²**
- Ze względu na lokalizację inwestycji w strefie A ochrony uzdrowskiej inwestor jest ograniczony w kwestii zabudowy działki, a mianowicie udział procentowy terenów zielonych w powierzchni działki musi wynosić 75% co oznacza że same budynki nie mogą przekraczać 25% powierzchni działki.
- Minimalna szerokość części frontowej działki powstałej w wyniku podziału geodezyjnego musi wynosić 50 m, istnieje również odstępstwo od tej tolerancji wynoszące 20% jeżeli uzasadnia to aktualny stan władania.
- Maksymalna wysokość zabudowy w strefie A ochrony uzdrowskiej wynosi do 5 kondygnacji, wysokość parteru nie może przekraczać 1,0 liczona od poziomu gruntu, preferuje się dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni, zakazuje się realizacji budynków o dachach jednospadowych, asymetrycznych, uskokowych i pulpitych
- Dopuszcza się natomiast realizację obiektów ze stropodachami użytkowymi w formie tarasów
- W przypadku obiektów rekreacyjno-sportowych należy przyjmować rozwiązania uwzględniające użytkowników/ kuracjuszy z ograniczeniami ruchowymi natomiast co do roślinności na terenach rekreacyjnych preferowane są rozwiązania z zastosowaniem roślinności wielogatunkowej i wielosezonowej z możliwością wykorzystania aromaterapii.
- Pozostałe warunki inwestowania i realizacji obiektów określają ogólne warunki Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na obszarze na którym powstały tereny inwestycyjne, Gmina Busko-Zdrój dysponuje 5 nieruchomościami komercyjnymi, które mogą stanowić ofertę dla przyszłych inwestorów pod realizację obiektów sanatoryjnych:

Oferta inwestycyjna



Działka nr 168/10 o powierzchni 7289 m² zlokalizowana pomiędzy drogami D-1 i D-2

Struktura własnościowa:
właściciel Gmina Busko-Zdrój,
założona księga wieczysta

Dostępność infrastruktury technicznej:
sieć kanalizacji sanitarnej,
sieć kanalizacji deszczowej,
sieć wodociągowa,
sieć wodociągowa wody siarczkowej

Dostępność komunikacyjna: bezpośredni dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ponadto połączenie z główną ulicą uzdrowską ulica Rokosza i ul. Lipowa, ponadto połączenie z drogą wojewódzką nr DW 973 (obwodnica Buska) i DW 776 (Busko-Zdrój – Kraków) oraz drogą krajową DK 73 Kielce – Tarnów

Odległość od portu lotniczego:
Kraków „BALICE” odległość 120 km,
Katowice „PYRZOWICE” odległość 160 km,
Rzeszów - Jasionka odległość 126 km



Działka nr 179/19 o powierzchni 7310 m² zlokalizowana pomiędzy drogami D-1 i D-2

Struktura własnościowa:
właściciel Gmina Busko-Zdrój,
założona księga wieczysta

Dostępność infrastruktury technicznej:
sieć kanalizacji sanitarnej,
sieć kanalizacji deszczowej,
sieć wodociągowa,
sieć wodociągowa wody siarczkowej

Dostępność komunikacyjna: bezpośredni dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ponadto połączenie z główną ulicą uzdrowską ulica Rokosza i ul. Lipowa, ponadto połączenie z drogą wojewódzką nr DW 973 (obwodnica Buska) i DW 776 (Busko-Zdrój – Kraków) oraz drogą krajową DK 73 Kielce – Tarnów

Odległość od portu lotniczego:
Kraków „BALICE” odległość 120 km,
Katowice „PYRZOWICE” odległość 160 km,
Rzeszów - Jasionka odległość 126 km



Działka nr 179/21
o powierzchni 4064 m²
zlokalizowana przy
drodze D-2

Struktura własnościowa:
właściciel Gmina Busko-Zdrój,
założona księga wieczysta

Dostępność infrastruktury technicznej:
sieć kanalizacji sanitarnej,
sieć kanalizacji deszczowej,
sieć wodociągowa,
sieć wodociągowa wody siarczkowej

Dostępność komunikacyjna: bezpośredni dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ponadto połączenie z główną ulicą uzdrowską ulica Rokosza i ul. Lipowa, ponadto połączenie z drogą wojewódzką nr DW 973 (obwodnica Buska) i DW 776 (Busko-Zdrój - Kraków) oraz drogą krajową DK 73 Kielce - Tarnów

Odległość od portu lotniczego:
Kraków „BALICE” odległość 120 km,
Katowice „PYRZOWICE” odległość 160 km,
Rzeszów - Jasionka odległość 126 km



Działka nr 188/2
o powierzchni 7488 m²
zlokalizowana pomiędzy
drogami D-1 i D-3

Struktura własnościowa:
właściciel Gmina Busko-Zdrój,
założona księga wieczysta

Dostępność infrastruktury technicznej:
sieć kanalizacji sanitarnej,
sieć kanalizacji deszczowej,
sieć wodociągowa,
sieć wodociągowa wody siarczkowej

Dostępność komunikacyjna: bezpośredni dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ponadto połączenie z główną ulicą uzdrowską ulica Rokosza i ul. Lipowa, ponadto połączenie z drogą wojewódzką nr DW 973 (obwodnica Buska) i DW 776 (Busko-Zdrój - Kraków) oraz drogą krajową DK 73 Kielce - Tarnów

Odległość od portu lotniczego:
Kraków „BALICE” odległość 120 km,
Katowice „PYRZOWICE” odległość 160 km,
Rzeszów - Jasionka odległość 126 km



Działka nr 188/4
o powierzchni 11 991 m²
zlokalizowana pomiędzy
drogami D-2 i D-3

Struktura własnościowa:
właściciel Gmina Busko-Zdrój,
założona księga wieczysta

Dostępność infrastruktury technicznej:
sieć kanalizacji sanitarnej,
sieć kanalizacji deszczowej,
sieć wodociągowa,
sieć wodociągowa wody siarczkowej

Dostępność komunikacyjna: bezpośredni dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ponadto połączenie z główną ulicą uzdrowską ulica Rokosza i ul. Lipowa, ponadto połączenie z drogą wojewódzką nr DW 973 (obwodnica Buska) i DW 776 (Busko-Zdrój - Kraków) oraz drogą krajową DK 73 Kielce - Tarnów

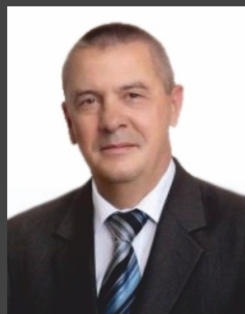
Odległość od portu lotniczego:
Kraków „BALICE” odległość 120 km,
Katowice „PYRZOWICE” odległość 160 km,
Rzeszów - Jasionka odległość 126 km



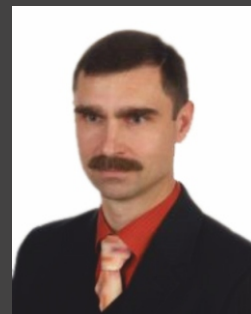
Władze Gminy Busko-Zdrój



Burmistrz Miasta i Gminy
Waldemar Sikora
Tel: (41) 370 52 04



Z-ca Burmistrza
Henryk Radosz
Tel: (41) 370 52 02



Z-ca Burmistrza
Tomasz Mierzwa
Tel: (41) 370 52 03

Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju

Ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój
Tel. (41) 370 52 00, Fax: (41) 370 52 01

Godziny otwarcia Urzędu

Poniedziałek: od 8:00 do 16:00

Wtorek: od 7:00 do 15:00

Środa: od 7:00 do 15:00

Czwartek: od 7:00 do 15:00

Piątek: od 7:00 do 15:00

Wydziały do kontaktu

Wydział Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego (GNW)

Naczelnik: Osiński Robert - tel. 41 370 52 52

Wydział Promocji, Współpracy z Zagranicą i Spraw Uzdrawiskowych

Naczelnik: Twaróg Bożena - tel. 41 370 52 20

Wydział Rozwoju Strategicznego, Inwestycji i Drogownictwa (RSID)

Naczelnik: Janas Anna - tel. 41 370 52 28

Wydział Urbanistyki i Architektury (UA)

Naczelnik: Tracz Andrzej - tel. 41 370 52 21



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego ...”