

WZÓR
Umowa nr/2021

zawarta w dniu roku w Busku-Zdroju pomiędzy Gminą Busko- Zdrój, ul. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655-187-96-46 reprezentowaną przez Dyrektora Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, zwaną dalej „Wynajmującym”,
a

.....
.....
adres.....NIP
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość, w której lokal jest zlokalizowany stanowi własność Gminy Busko-Zdrój i pozostaje w trwałym zarządzie Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, na podstawie Zarządzenia Nr 40/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 04 kwietnia 2012r., w sprawie przekazania w administrację zabudowanych nieruchomości komunalnych.
2. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie pełnomocnictwa z dniar. Znak: udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, Dyrektor Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju - mgr Arkadiusz Kornaś uprawniony jest do zawierania umów cywilno-prawnych, związanych z gospodarowaniem powierzonym mieniem, obejmujących m.in. umowy dzierżawy.

§2

Najemca zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia w przedmiocie najmu działalności zgodnej z przeznaczeniem, tj. działalności gastronomicznej lub pokrewnych,
2. Dokonywania zmian w przeznaczeniu przedmiotu najmu wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego,
3. Uzyskania zgody Wynajmującego na sposób wystroju lokalu i wyposażenia,
4. Nie podnajmowania przedmiotu najmu ani nie obciążania go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt.

§3

Najemca oświadcza, że:

1. Znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, który przyjmuje w najem z dniem zawarcia umowy.
2. Znane jest mu wyposażenie przedmiotu najmu. Wyposażenie przedmiotu najmu zostanie stwierdzone w protokole przekazania sporządzonym przez strony w dniu podpisania umowy.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od do

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wynajmującemu służy prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za kolejne dwa miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- b) oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową i przeznaczeniem.

§5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz zgodny z ofertą w wysokości:zł netto za 10 m² w stosunku miesięcznym.

2. Wysokość czynszu najmu wyniesie: zł słownie (..... złotych) netto miesięcznie. Do kwoty zostanie doliczony podatek VAT w należnej wysokości 23%.

3. Czynsz będzie płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego:

Bank Spółdzielczy Oddział w Busku-Zdroju Nr 55 84 80 0004 2001 0050 5000 0001

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

5. Czynsz, o którym mowa w pkt. 2, naliczany będzie od dnia zawarcia umowy.

§6

Najemca ponosi wszelkie koszty związane z wyposażeniem i bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu oraz prowadzoną działalnością gospodarczą, w szczególności koszty, wywozu śmieci, usługi telekomunikacyjne, itp. Opłata w formie ryczałtu za zużycie energii elektrycznej oraz wody zostanie ustalona odrębnym porozumieniem.

§7

Po zakończeniu umowy Najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§8

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

Pieczęcie i podpisy Wynajmującego

Pieczęcie i podpisy Najemcy